Załącznik nr MZO.2

do Zapytania ofertowego

Nr 11/2014/9.1.1/MZ

Umowa - wzór

dot. wykonania zadań w zakresie doposażenia i modernizacji oddziałów przedszkolnych   
w 5 szkołach z województwa mazowieckiego - w ramach Projektu pt. „Ku rozwojowi najmłodszych-stawiamy na innowacyjne przedszkola” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej.   
Numer umowy: UDA-POKL.09.01.01-14-191/13-00

W dniu ……………………… w Łomży, pomiędzy :

Stowarzyszeniem „EDUKATOR”, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. …………………………………… - Prezes

2. ………………………………….. –Skarbnik -główny księgowy

a firmą …………………………………… zwaną w treści umowy "Wykonawcą", reprezentowanym przez :

1. …………………………………………………

2. ………………………………………………..

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zasady konkurencyjności została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

* + - 1. Przedmiotem umowy jest: (*należy wskazać nazwę/nazwy zadań objętych umową – niepotrzebne skreślić*)
         1. zaprojektowanie i wykonanie placów zabaw dla oddziałów przedszkolnych działających przy 5 szkołach podstawowych w województwie podlaskim wraz z dostawą i montażem ich wyposażenia,
         2. dostosowanie pomieszczeń sanitarnych w 3 szkołach,
         3. dostawa i montaż rolet okiennych – w 2 szkołach,
         4. dostawa i montaż osłon/zabudowy grzejników – w 1 szkole
      2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. przedmiotu umowy
      3. Wartość zamówienia brutto ……………………zł (słownie:……………………………………………………..…….…………....) w tym: zadanie 1. wykonanie placów zabaw dla oddziałów przedszkolnych – cena brutto ………………………..zł  
         zadanie 2. dostosowanie pomieszczeń sanitarnych – cena brutto ………………………..zł  
         zadanie 3. dostawę i montaż rolet okiennych – cena brutto ………………………..zł  
         zadanie 4. dostawę i montaż osłon/zabudowy grzejników – cena brutto ………………………..zł  
         - zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz wybranej ofercie -stanowiącej integralną część umowy. (niepotrzebne skreślić).
      4. Zakres realizacji zadania/zadań został opisany został w Szczegółowej specyfikacji robót i dostaw   
         (w szczególności w dołączonych do nich przedmiarach i wykazach dla poszczególnych szkół) - stanowiącej Załącznik nr ZO.1 do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Wykonawca placu zabaw zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób zagospodarowania placu, tj. uzyskać akceptacje Zamawiającego na przedstawionym projekcie/szkicu zagospodarowania placu.
2. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień……………………………...
3. Termin zakończenia wykonania zamówienia ustala się na dzień: ……………………………  
   *(zgodnie z wymaganiami podanymi w zapytaniu ofertowym)*

§ 3

1. Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy (nie dotyczy montażu rolet i zabudowy grzejników) będzie: (wymienić dane dot. miejsca/miejsc  
   Nazwa/nazwy miejscowości – siedziby szkół Imię i nazwisko kierownika Nr uprawnień
2. Zamawiający powołuje inspektora (inspektorów) nadzoru w osobie/osobach Pana ………………………. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz przepisy szczegółowe dot. nadzorów inwestorskich. (należy podać nazwiska i przypisane im obiekty)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zawartego w umowie   
   z należytą starannością. Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy spełnia odpowiednio -wymogi PN dotyczących budowy placów zabaw oraz wymagania normatywne dot. innych zadań będących przedmiotem umowy .
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz przedmiaru robót, a także posiadać atest zgodnie z PN. Na żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialna za bieżące kontakty z Wykonawca po stornie Zamawiającego jest …………………………..………………………………………………………………………………..
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest ………………………………………………………………………………….

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/ podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówieniem.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując przedmiot zamówienia.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z § 1 ust. 3.
2. Kwota ta nie może ulec podwyższeniu przy realizacji podstawowego zakresu umowy.
3. W przypadku robót dodatkowych, robót zaniechanych lub zwiększenia ilości robót zakresu podstawowego w zakresie niezbędnych robót budowlano - ogrodniczych rozliczenie nastąpi w oparciu o wskaźniki uwzględnione w kalkulacji cenowej oferty, którą zostanie dołączona do protokołu zmian zakresu robót.
4. Wynagrodzenie jest zgodne z wybraną w zasadzie konkurencji ofertą Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie określone w § 1 ust. 3:
   1. obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę   
      w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego;
   2. obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
6. Rozliczeniem pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT oraz zatwierdzonego końcowego protokołu odbioru robót.
7. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po wystawieniu faktury VAT w formie przelewu w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 9

Zamawiający nie udziela Wykonawcy żadnych zaliczek

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do obioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wyznaczy i rozpocznie czynności związane z odbiorem końcowym.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.
6. Dodatkowa kopia protokołu odbioru powinna być przekazana przekazania użytkownikowi ostatecznemu (dyrektorowi szkoły) wraz z dołączonymi do niej kopiami atestów/świadectw dopuszczenia do użytku w placówkach oświatowych dla elementów wyposażenia wydanymi przez uprawnione jednostki certyfikujące.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w wyznaczonym terminie, Wykonawca nie usunie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za opóźnienie w wykonaniu prac wymienionych § 1 w terminie określonym w § 1 ust. 2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w stosunku do stopnia zaawansowania prac.
3. Jeżeli kara umowna nie wyczerpuje całości szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wyżej wymienionych kar umownych z należności wynikającej z faktury VAT lub rachunku.

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Sprawy sporne, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr MFO.1.
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

załączniki opcjonalne – w zależności od wartości umowy:

1. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
2. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
3. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. wykaz osób lub firm, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia w zakresie wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
5. potwierdzone kopie dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
6. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;