

UMOWA nr (projekt)

W dniu w Łomży pomiędzy: **Spoleczno-Oświatowym Stowarzyszeniem Pomocy Pokrzywdzonym I Niepełnosprawnym „Eduktor” 18-400 Łomża ul. Wojska Polskiego 29A** reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu Stowarzyszenia - Barbara Stanisława Kuczałek
 2. Wiceprezes Zarządu Stowarzyszenia - Mikołaj Jednacz
 3. Skarbnika Zarządu Stowarzyszenia - Elżbieta Wdziękońska
- zwanym dalej: "Zamawiającym"

a

*firmą z siedzibą w wpisaną do rejestru(KRS) nr..... reprezentowaną przez Pana/Panią..... *Panem/Panią prowadzącym, który w ewidencji działalności gospodarczej w figuruje pod nr..... NIP..... REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania „Wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne - Łomża w Przedszkolach „Mały Artysta” i „Wesołe Słoneczko” ul. Wojska Polskiego 29A i ul. Spółdzielcza 74 zgodnie z IWZ i przedłożoną ofertą oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca wykona i odda Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną oraz dobrze pojętą praktyką.

§2

1. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ustala się do 14 dni od daty zawarcia umowy.

§3

1. Przekazanie placu budowy w celu wykonywania robót oraz odbiór wykonywanych robót następuje w formie pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę, przy czym:
 - 1) odbioru dokonują przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy,
 - 2) z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad, jeżeli takie zostaną stwierdzone.
 - 3) W dniu odbioru robót Wykonawca dostarczy atesty, certyfikaty na zamontowane urządzenia.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót oraz miejscem realizacji zamawianych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP i PPOŻ podczas wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, które wyrządzi w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich podczas realizacji robót objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy oraz zapewnić niezbędny do wykonania przedmiotu umowy sprzęt, narzędzia i inne środki na własny koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował materiały i urządzenia posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że do dnia odbioru robót uporządkuje plac budowy i że wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki zostaną usunięte we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto: (słownie złotych:)
- zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.
2. Ceny ryczałtowe zawarte w ofercie Wykonawcy obowiązują Wykonawcę przez okres realizacji Umowy.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca za wykonany przedmiot umowy wystawi fakturę którego odbiorcą będzie :
Niepubliczne Przedszkole „Mały Artysta „, ul. Wojska Polskiego 29 A , 18-400 Łomża.

§6

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego (wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego (wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego (wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego- w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego (wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1).
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego (wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1).
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a i lit. b Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7

1. Na roboty objęte niniejszą Umową Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca nieodpłatnie będzie usuwał stwierdzone wady, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym . Nie usunięcie wad w tym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz w zakresie kontroli prac i odbioru w odniesieniu do robót objętych umową jest
2. Wykonawcę reprezentuje Pantel.....

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego SOSPPIN „EDUKATOR” w Łomży i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Przedmiar robót

Zamawiający:

Wykonawca: