

UMOWA O DOSTAWĘ I WYMIANĘ OKIEN (WZÓR)**nr...../2016**

W dniu..... 2016 r. w pomiędzy:.....

..... z siedzibą:....., ul.
zwaną dalej „Zamawiającym”,
w imieniu której działa:

a

.....z siedziba w.....
zarejestrowana w....., pod numerem
REGON.....
która reprezentują:1.....
2.....zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie
zapytania ofertowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.
(**Dz. U. z 2016 r. poz. 1020**), zwanej dalej ustawą, oraz Regulaminem udzielania
zamówień publicznych Uchwała Zarządu Stowarzyszenia „Eduktor” w Łomży z dnia 28
maja 2014 r..

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY I ODBIORU

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania robót budowlanych polegających na:
dostawie i montażu okien PCV, wymianie okien drewnianych (23szt.) w budynku Szkoły Podstawowej w Białych Szczepanowicach nr 10 administrowanym przez Stowarzyszenie „Eduktor” Łomża zgodnie z STWW i przedłożoną ofertą przetargową.
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - 1) Dostawę okien PCV,
 - 2) Demontaż starych drewnianych okien, i wywóz na wysypisko,
 - 3) Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.
 - 4) Montaż wraz z regulacją nowych okien, przy zastosowaniu elementów kotew stalowych ocynkowanych.
 - 5) Uzupelnienie murów pod parapetami.
 - 6) Uszczelnienie okien i parapetów poliuretanową pianką montażową.
 - 7) Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram okiennych silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.

- 8) Obrobienie okien - kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych.
 - 9) Uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych cementowych.
 - 10) Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego,
- 1) zestawienie okien do wymiany - foto wraz z opisem /załącznik do zapytania ofertowego /.
 - 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna - SST /załącznik do zapytania ofertowego/.

§2

TERMINY

1. Strony uzgadniają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie robót: w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Zakończenie robót do dnia: **31 styczeń 2017 r***
Przez termin zakończenia robót Zamawiający rozumie termin, w którym zadanie jest gotowe do odbioru końcowego.
2. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu - do 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania.
3. Termin rozpoczęcia odbioru wykonanych robót - do 12 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

§3

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) na swój koszt zapewni:
 - a) nadzór inwestorski,
 - b) dokona odbioru i zapłaci umówione wynagrodzenie.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) wykona zakres robót określony w § 1 umowy, **z materiałów dostarczonych we własnym zakresie,**
 - 2) naprawi wszelkie szkody powstałe na obiekcie w trakcie prowadzenia robót,
 - 3) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 4) w trakcie prowadzenia robót zabezpieczy i uniemożliwi dostęp na teren budowy osobom postronnym oraz zabezpieczy ruch pieszy w strefie zagrożenia,
 - 5) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy,
 - 6) wykona inne roboty, wynikające z dokumentacji, niezbędne do wykonania.
 - 7) **w każdym pomieszczeniu klasowym powinny znajdować się dwa okna z nawiewnikiem.**

§ 4

1. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać:

- 1) wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 3 umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument zezwalający na zastosowanie danego materiału.

§ 5

1. Oprócz obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości:
 - a) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - b) o dostrzeżonych brakach i błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji,
 - 2) zawiadamiania inspektora nadzoru (pisemnie) z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru- zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do badania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - 3) dołożenia szczególnej staranności w toku wykonania robót, celem niedopuszczenia do wystąpienia jakichkolwiek szkód lub ponownego wykonania robót uzupełniających w terminie późniejszym,
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy prawne w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz że będzie ich przestrzegał wykonując przedmiot umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
bruttozł
słownie:
w tym:
nettozł
słownie:.....

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów /wg stanu prawnego na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi% , czyli zł
słownie:

2. Na w/w cenę nie uwzględniającą podatku VAT składają się koszty wymienione w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku nie uwzględnienia w ofercie kosztów robót wynikających z dokumentacji oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

Zamawiający uzna, że zostało to wycenione w innych pozycjach, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Strony ustalają, że dopuszcza się składanie faktur częściowych z załączonymi protokołami odbioru, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru,
2. Końcowe rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego (z kompletem dokumentów rozliczeniowych).
2. Wykonawca wystawi każdorazowo fakturę na:
3. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od ich wartości.
5. Wykonawca nie jest/jest* podatnikiem podatku VAT i ma NIP nr
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wpłacane będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§ 9

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru - w ciągu 12 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu termin dodatkowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający w takim przypadku może potrącić koszt usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po całkowitym wykonaniu robót.

§10

GWARANCJA i RĘKOJMIA.

- 1) Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy i odbioru uzgadnia się na **36 miesiące od daty odbioru końcowego.**
- 2) **Po dokonaniu naprawy przez Wykonawcę poważnej wady- w okresie gwarancji i rękojmi - okres gwarancji i rękojmi uzgadnia się dla tej naprawy na 36 miesiące od daty odbioru robót usuwających przedmiotową wadę.**
- 3) **Wykonawca udziela trzyletniego okresu gwarancyjnego na okna PCV oraz roboty budowlane.**

§11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Zamawiającemu przysługują będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1
 - 2) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, gwarancji w wysokości 0,4% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawcy przysługują będą kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego -w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokryją szkód.
4. Kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nie stosuje się do pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace na okres dłuższy niż 4 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje

- ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
- 3) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
 2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów na podstawie wykazu, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: Pan
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290)

§14

1. Wykonawca powierza wykonanie poniższego zakresu prac podwykonawcom:
 - 1).....
 - 2).....
2. Do podwykonawstwa znajduje zastosowanie art.647¹ kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawiając fakturę za prace wykonane przez podwykonawców, oprócz dokumentów potwierdzających wykonanie tych prac przedstawił dokumenty potwierdzające, że Wykonawca zapłacił już podwykonawcy za te prace, np. oświadczenie podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
UWAGA! Postanowienia niniejszego paragrafu zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą wygrywającym przetarg.

§15

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

§16

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólne przepisy kodeksu cywilnego oraz szczególnie w postaci regulacji dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz umowy o dzieło. Zastosowanie znajdują również przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, z czego: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: