

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH
SST - 00.00.01 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Inwestycja: Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w
budynku Szkoły Podstawowej Białe Szczepanowice

Branża: Budowlana

Adres Inwestycji: Białe Szczepanowice 10, 07- 325 gm. Boguty Pianki

Inwestor: Stowarzyszenie „Edukator” w Łomży Szkoła Podstawowa
Białe Szczepanowice 10 , 07-325 gm. Boguty Pianki

Łomża 2016 roku

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :
Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych. Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Opis robót:

2.1. Nazwa zadania: "Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV w budynku Szkoły Podstawowej w Białych Szczepanowicach 10 "

2.2. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej zespolonej na okna z PCV.

Zakres obejmuje wymianę okien drewnianych zespolonych na okna z PCV z pełnym odwzorowaniem istniejących okien bez wymiany podokienników- wg schematów –opisu oraz sprawdzenia wymiarów okien w naturze - z zachowaniem kolejności robót:

- Zabezpieczenie podłóg folią,
- Demontaż krat (ok.30 % okien)
- Demontaż skrzydeł okiennych rozwieranych poprzez zdjęcie z zawiasów.
- Demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez Zarządcę budynku miejscu.
- Demontaż podokienników -przy oknach w których przewiduje się ich wymianę .
- Dostawa i wstawienie nowych okien z PCV wg szkicu,
- Mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych i z gazobetonu.
- Uszczelnienie pianką poliuretanową -uszczelniającą styk ościeżnicy z murem
- Montaż podokienników wewnętrznych lastrykowych
- Obróbka ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych wraz z parapetami.
- Uszczelnienie połączeń ościeżnic z murami i parapetami silikonem.
- Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie z terenu budynku.
- Wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie okien.
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku.

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych.

Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku szkoły.

Wymianę okien należy przeprowadzać w sposób nie kolidujący z bieżącym funkcjonowaniem szkoły. Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Okna : Przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej zespolonej na nowe okna z PCV z profili pięciokomorowych - ze stalowym i ocynkowanym kształtownikiem jako wzmocnienie konstrukcji zwiększające stabilność okna nietoksycznych spełniające wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów szkolnych jak :

Profil stolarki - minimum pięciokomorowy z podwójnym uszczelnieniem zewnętrznym , wzmocnienie stalowe ocynkowane wewnątrz profilu.

Wyposażenie standardowe :

Klamka z kluczykiem , maskownica na otwory odwadniające, kotwy montażowe, mikrouchyłanie. Kolor stolarki - biały

Przeszklenie - szyba niskoemisyjna, bezpieczna (wewnętrzna).

Współczynnik przenikania ciepła stolarki $U_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.

Współczynnik przenikania ciepła przeszklenia $U_{max} = 1,00 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Okna z nawiewnikami higrosterowanymi zamontowanymi według wskazania

Zamawiającego: okna tylko w klasach - po dwie sztuki.

Podstawowe dane techniczne nawiewników :

zakres pracy : od 30% do 70% wilgotności względnej w pomieszczeniu,

przepływ (minimalny- maksymalny) przy 10Pa : 5-35m³/h,

powierzchnia netto przy otwarciu maksymalnym : 4.000 mm²,

okap akustyczny z kratką przeciw owadom ,

kolor-biały.

Okucia Winkaus, Roto (lub równoważne):

- obwiedniowe z mikrouchyłaniem i zaczepem antywyważeniowym .

Kierunek otwierania pokazano od strony wnętrza ,

Parapety wewnętrzne tylko uszczelnienie,

Podokienniki zewnętrzne : Nie dotyczy.

3.4. Podokienniki wewnętrzne :

Istniejące : tylko demontaż i powtórny montaż oraz uszczelnienie.

3.4. Inne materiały uzupełniające :

- Pianka uszczelniająca poliuretanowa,

- Kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic okiennych,

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

- silikon akrylowy wodoodporny,

Atesty na okna należy przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do montażu.

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :

- wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących
- wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju
- piły ręcznej do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu
- drobnych narzędzi wykończeniowych.

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu.

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynek jest dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- **montaż okien** : Po demontażu starych ram i parapetów wewnętrznych należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni futryn wkrętami do drewna. Ilość łączników - co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych, gazobetonowych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawa klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować dźwignie uchylania i otwierania skrzydeł.

podokienniki wewnętrzne : zamontować zdemontowane parapety lastricowe. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Ułożone z niewielkim spadkiem w kierunku pomieszczenia.

- wykończenie ościeży wewnętrznych :

Wykonać obróbkę ościeży poprzez przyklejenie płyty g-k . Naroża zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi.

Malowanie farbą emulsyjną oraz olejną w kolorze ścian pomieszczeń dwukrotnie.

- Wykończenie ościeży zewnętrznych : tynk wapienno-cementowy

7.Kontrola i odbiór robót:

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót;

- mocowanie nowej stolarki
- uszczelnienie pianką poliuretanową
- uszczelnienie zewnętrzne
- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie ościeży
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja mechanizmów uchylających górne skrzydła.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji szkoły), urzędu gminy oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót:

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robót i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej poszczególnych okien przewidzianych do wymiany i w wypadku wymiarów odbiegających od podanych na szkicach uwzględnić poprawki - mogą one wynikać z technologii osadzania okien oraz w zależności od szerokości profili ościeży W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisaną technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały.

Obmiar robót dokonany zostanie po całkowitym zakończeniu prac budowlanych w oparciu o pozycje przedmiaru robót i uzgodnione kalkulacje ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią) opracowane na podstawie protokołów konieczności. Całość robót rozliczona zostanie kosztorysem powykonawczym.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Zatwierdzone szkice okien
- Opis do poszczególnych typów okien
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45421132-8 Instalowanie okien

45442100-8 Roboty malarskie